

## Antwoorden bij vragen H 1 t/m 5 Ruimte om te leven

### Hoofdstuk 1

#### Vragen 1.2

1. De aanwezigheid van een Onderwijsboulevard is bij uitstek geschikt om er nog een school bij te plaatsen. Goed openbaar vervoer, stadscentrum dichtbij, contacten met andere scholen.
2. Onteigenen is het door de overheid via de rechter opkopen van gronden en/of gebouwen die niet op vrijwillige wijze ter verkoop worden aangeboden. de verkoper ontvangt hiervoor wel een schadeloosstelling.

### Hoofdstuk 2

#### Vragen 2.2

1.

Waterbeheer	<ol style="list-style-type: none"><li>1. tegengaan verdroging</li><li>2. veilige dijken langs rivieren</li><li>3. schoon water</li><li>4. geen wateroverlast</li></ol>
Natuur	<ol style="list-style-type: none"><li>1. bescherming van soorten</li><li>2. voldoende ruimte voor natuurgebieden</li><li>3. verbinden van natuurgebieden</li><li>4. terugdringen milieubelasting</li></ol>
verkeer	<ol style="list-style-type: none"><li>1. goede bereikbaarheid</li><li>2. vermindering files</li><li>3. geen stof of geluidsoverlast</li><li>4. veiligheid op de weg</li></ol>

2. Bedrijfsleven; agrarische sector; provincies en gemeenten; defensie, rail en wegbeheerders; waterschappen; natuurorganisaties; recreatiesector; woningbouwers.

#### Vragen 2.3

1. Wat (functie) doen we waar (ruimte)?
2. Gemeenten moet bij alles dat ze ondernemen in de gaten houden dat ze de kernkwaliteiten van hun gebied versterken en zeker niet afbreken.
- 3.

Taak	Bevoegd gezag
Defensie	Rijk
Recreatie	Gemeente, provincie
Woningbouw	Gemeente, provincie, rijk
Waterkering	Rijk, waterschap
Wegen en waterlopen	Rijk, provincie, gemeente, waterschap
Winkelcentra	gemeente

### Hoofdstuk 3

#### Vragen 3.1

1. Dat kan met een Amvb uit het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)
2. Dat kan zowel het rijk (Amvb) als de provincie (verordening)

### Vragen 3.2

1a. Omdat deze thema's nogal wisselend beoordeeld worden. Steeds komen er nieuwe inzichten. Als je hier steeds de wet voor moet veranderen geeft dat grote problemen.

1b. Dit zijn thema's van landsbelang, ze overstijgen de macht en belang van de provincies.

### Vragen 3.3

1.-algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit: geen bedrijfshallen in het buitengebied  
-stedelijke ontwikkelingen: waar komen de grote uitbreidingswijken  
-natuurgebieden en andere gebieden met waarden: welke gronden krijgen een natuurfunctie  
-agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij: groei van de IV en waar  
-overige ontwikkelingen in het landelijk gebied: uitbreiding campings en wonen op recreatiepark

### Vragen 3.4

1. Dit valt onder de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit.

2a. De vestiging van een garage in een grondwaterbeschermingsgebied is verboden.

2b. De plaatsing van windmolens op een vuilstort kan alleen als de afdichting van de stort in tact blijft.

### Vragen 3.5

1. Hierin wordt bepaald welk deel wordt ingericht om hoog water op rivieren te bergen en dus onder water wordt gezet.

2. Anders loop je de kans dan het net van de ene provincie niet aansluit bij dat van een andere.

## Hoofdstuk 4

### Vragen 4.1.

1. In de structuurvisies.

2.

Gebied	uitgangspunt
Winkelcentrum	Goed bereikbaar Voldoende parkeerplaatsen Ook horeca mogelijk
Buitengebied	Ruimte voor natuur en cultuurhistorie Volop kansen voor agrarische bedrijven Geen verblijfrecreatie
Industrieterrein	Ruimte voor logistieke bedrijven Geen zware industrie Geen kantoren

3. Schoon water, veilig water, natuurrijk water, zichtbaar water, berging van water

4. Een (snel)weg, een bedrijf of industrieterrein, een boerderij, een RWZI, tankstation.

### Vragen 4.2

1a. Dat is het besluit dat het bestemmingsplan geldig wordt.

1b. De gemeenteraad

### Vragen 4.3

1. Hoe het gebied waarvoor je het plan maakt er nu uitziet. Welke activiteiten vinden er plaats?

2. Als jij als gemeente iets goed vindt en derden maken bezwaar dan bepaalt de rechter wie gelijk heeft en of het gemeentelijke “goede ruimtelijke ordening” wel juist was.
3. Een aanduiding geeft aan welke waarde (weidevogels) of beperking (lager dan 4 m) een bestemming mee krijgt.
4. Dan zou je moeten kiezen voor de plankaart en de bestemmingsregels.
5. Verkeerscirculatie, monumenten, water, groenbeheer, etc.

#### **Vragen 4.4**

- 1a. Doordat een vervuilend bedrijf in je directe omgeving verdwijnt en er een groenstrook voor in de plaats komt.
- 1b. Door een verhoging van de Onroerend zaak Belasting (OZB).
2. Naast riolering: telefoon, elektriciteit, gas, water, glasvezel.
3. Een gebied waar je in de nabije toekomst veel ontwikkelingen verwacht.

#### **Vragen 4.5**

1.
  - 1° fase: voorbereidingsbesluit, conceptbestemmingsplan, inspraak, ontwerpbestemmingsplan
  - 2° fase: terinzagelegging, zienswijzen indienen, (gewijzigd) vaststellen, toezenden overheden
  - 3° fase (gewijzigde) vaststelling; (beroepsprocedure), (voorlopige voorziening), in werking
  - (4° fase: uitspraak ABRS, in werking treding)
- 2a. Buitengebied: boeren, natuurorganisaties, recreatieondernemers, burgers,
- 2b. Centrum: winkeliers, horeca, burgers,
3. Dan wordt je bezwaar niet ontvankelijk verklaard.
- 4a. Overleg tussen bestuurders zoals gedeputeerden (provincie) en wethouders (gemeenten)
- 4b. Overleg tussen ambtenaren van betreffende afdelingen.

#### **Vragen 4.6**

1. Aan het uiterlijk van de woning (welstand) en aan de bouwtechnische zaken (Bouwbesluit 2012). Deze laatste kunnen al meegewogen zijn onder punt 4.

#### **Vragen 4.7**

1. Dat je in een woning ook een kantoor mag vestigen of een klein bedrijf mag starten (kapperszaak).
2. Bepalingen waarin je leest in hoeverre het bestemmingsplan wijzigingen wil toelaten.
3. Uitzicht, draagkracht van de bodem, geluid, veiligheid, parkeren, energievoorziening.

### **Hoofdstuk 5**

#### **Vragen 5.1**

1. Zorgplicht betekent dat je altijd en met alle middelen moet voorkomen dat er schade, overlast of verontreiniging kan ontstaan.
2. Goed uitzetten (rooilijn, afmetingen), Stevig funderen, Juiste maten aanhouden (hoogte), Goede en stevige constructie, Welstand, brandveiligheid, gebruiksgemak, installaties, etc.
3. Ja zie de definitie, maar bij verbouwen zonder wijzigingen in de welstand (gevel) of constructie is het in het algemeen vergunningsvrij.
4. Ja: het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk. Een bouwwerk is een constructie van enige omvang van diverse materialen, op plaats van bestemming, direct of indirect met de grond verbonden. Jurisprudentie voegt nog toe dat een bouwwerk plaatsgebonden moet zijn. Dit alles gaat op voor een noodlokaal.

**Vragen 5.2**

1 welstand.

2 nee, nee, ja, ja.

3 nee, ja, ja, ja.

**Vragen 5.3**

1 Voorlichting, kennisoverdracht, subsidies, architectuurbeleid, beeldkwaliteitsplan

2 Gebiedsgerichte welstandscriteria gelden alleen voor een bepaalde wijk of straat. Stel dat de huizen in een straatwand in één bepaalde kleur zijn geschilderd dan kan het voorgeschreven zijn dat hier niet van mag worden afgeweken. Dat kan ook voor het gebruik van dakpannen of de aanbouw van dakkapellen.